

สำนักปลัด  
 กองคลัง  
 กองการ  
 กองคดีและการลงนาม  
 กองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม



องค์การบริหารส่วนตำบลคอนเตย  
 เลขที่ ๖๕๓  
 วันที่ ๑๙ เม.ย. ๒๕๖๗  
 ๐๙-๐๕๔

ที่ นพ

๐๐๒๐.๐๓/๓๐๘๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม

ถนนศรีสงคราม - ท่าดอกแก้ว นพ ๔๘๑๕๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการดำเนินการสอบสวนไต่ถามและคัดค้านการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินโดยผู้คัดค้านอ้างหลักฐาน ส.ป.ก. ๔-๐๑

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลคอนเตย

อ้างถึง เรื่องราวการไต่ถามไต่ถามกรณีคัดค้านการสอบเขตโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๘๑ ตำบลนาทม อำเภอนาทม จังหวัดนครพนม เมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม ที่ นพ ๐๐๒๐.๐๓/๓๐๖๕ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ได้เชิญท่านมาพบเพื่อสอบสวนไต่ถามไต่ถามกรณีนายสุรพล นิตกิจไพบูลย์ ได้รังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๒๐ ตำบลนาทม อำเภอนาทม จังหวัดนครพนม ซึ่งมีการคัดค้านการรังวัดและได้มีการสอบสวนไต่ถามไต่ถามไปเมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๗ นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม ขอเรียนว่าในการสอบสวนไต่ถามไต่ถามในวันดังกล่าว จำนวน ๘ ราย ไต่ถามไต่ถามได้ข้อยุติจำนวน ๑ ราย โดยให้เป็นไปตามแผนที่คัดค้านได้แก่ แปลงที่ ๕ นายอำเภอนาทมและนายองค์การบริหารส่วนตำบลคอนเตย (ทางสาธารณประโยชน์) ส่วนอีกจำนวน ๗ แปลงไม่สามารถตกลงกันได้และเนื่องจากผู้คัดค้านอ้างหลักฐาน ส.ป.ก.๔-๐๑ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของ ส.ป.ก. จึงได้มีหนังสือสอบถามสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนมเพื่อตรวจสอบ ได้แก่ แปลงที่ ๑ นายทองลือ พลกัน แปลงที่ ๒ นายทองสวรรค์ วงษา แปลงที่ ๓ นายวิจิตร บุญมา แปลงที่ ๔ นางหงส์โสดา วงษา แปลงที่ ๖ นายบุญเรือง มณีย์ แปลงที่ ๗ นางสาวจิราพร โสหา แปลงที่ ๘ นายวิจิตร บุญมา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้ และ เมื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนมแจ้งผลการดำเนินการเป็นประการใดแล้วจะแจ้งให้ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายจรัสภูมิ ทิติ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

เรียน นายก อบต.คอนเตย  
 - ด่วน ๑๕๐.๓๕๔ ล.นพ. รพ.ศรีสงคราม  
 หัว หลอดดำในกรณีขอรับโฉนดที่ดิน  
 ดัดแปลงกรณีขอรับโฉนดที่ดิน  
 ดัดแปลงกรณีขอรับโฉนดที่ดิน  
 - ขอเป็นกรณีพิเศษ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสหัส จิตปัญญา)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม

(นางสุนิษา ลาชม)  
 เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน  
 ฝ่ายทะเบียน โทร. ๐-๔๒๕๕-๙๐๕๐

(นางสาวจุฑารัตน์ วงษา)  
 หัวหน้าสำนักปลัด

(นางนิลุบล แซ่ลี)  
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล  
 ๑๑/๐๕/๖๗

(นายเกิ้น วงษา)  
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคอนเตย



ที่นพ ๐๐๒๐.๐๓/๓๐๖๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม  
ถนนศรีสงคราม-ท่าดอกแก้ว นพ ๔๘๑๕๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบผลการสอบสวนใกล้เคียงและการคัดค้านการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินโดยอ้างหลักฐาน  
ส.ป.ก.๔-๐๑

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม

อ้างถึง ๑.หนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม ที่ นพ ๐๐๒๐.๐๓/๓๐๖๖ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๐  
๒.หนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม ที่ นพ ๐๐๒๐.๐๓/๒๕๒๖ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑  
๓.หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม ที่ นพ ๐๐๑๑/๔๔๒ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาบันทึกถ้อยคำกรณีมีการคัดค้านคำขอสอบเขตที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๗

สำเนาถูกต้อง	จำนวน ๑ ฉบับ
๒.สำเนาเรื่องราวการออกโฉนดที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
๓.สำเนาแผนที่การคัดค้านแนวเขตที่ดิน	จำนวน ๑ ฉบับ
๔.สำเนารายงานผลการรังวัด (ร.ว.๓ก)	จำนวน ๑ ฉบับ

(นางสาวอารียา เหมะฮุสตัน  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๗ มี.ค. ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ แจ้งให้ท่านไปดำเนินการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน  
ในฐานะเป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียงเนื่องจากนายสุรพล นิตติกิจไพบูลย์ ได้ยื่นคำขอรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน  
เลขที่ ๓๓๒๐ หน้าสำรวจ ๒๔๑๑ ตำบลนาทม อำเภอนาทม จังหวัดนครพนม ซึ่งกำหนดนัดรังวัดในวันที่  
๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๐ ในวันรังวัดปรากฏว่าท่านไม่มาระวางชี้แนวเขตแต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่จึงได้ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตตามแนวเขตการครอบครองซึ่งผู้ขอได้นำรังวัดโดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ ข้อ ๑  
โดยแจ้งตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ได้ส่งรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) ให้ท่านทำการตรวจสอบแนวเขตและหลักเขต  
ที่ปักไว้ว่าถูกต้องหรือไม่ โดยได้ขอให้แจ้งให้สำนักงานที่ดินทราบภายในสามสัปดาห์ ต่อมา ส.ป.ก.  
แจ้งว่าตำแหน่งที่ดินอยู่คาบเกี่ยวเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการที่รกร้างว่างเปล่าตำบลนาทม ตำบลดอนเตยและ  
ตำบลสามผง รังวัดทับซ้อนแปลงที่ดินของ ส.ป.ก. ซึ่งได้จัดที่ดินให้กับเกษตรกรแล้ว นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม ขอเรียนว่าเนื่องจากเรื่องการรังวัดสอบเขต  
ดังกล่าวมีผลกระทบต่อราษฎรซึ่งครอบครองที่ดินโดยอ้างสิทธิที่ดินตามหลักฐาน ส.ป.ก.๔-๐๑ โดยเป็นตำแหน่ง  
เดียวกันกับที่มีการรังวัดสอบเขต ประกอบกับในวันรังวัดท่านมิได้มาระวางชี้แนวเขตที่ดินแม้ตามข้อตกลงร่วม  
ระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม เรื่องวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดิน  
ในเขตปฏิรูปที่ดินพ.ศ.๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๘ ข้อ ๕๓ (๑) จะกำหนดไว้ว่ากรณี ส.ป.ก. มิได้มาร่วม  
ระวางชี้และรับรองแนวเขตให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือสอบถามโดยส่งเอกสารประกอบการตรวจสอบไปยัง ส.ป.ก.และ  
ให้แจ้งด้วยว่าให้ตอบรับภายในกำหนดสามสัปดาห์นับแต่วันที่ได้รับหนังสือหากมิได้แจ้งผลการตรวจสอบให้ทราบถือว่า  
ไม่ประสงค์จะคัดค้านก็ตาม แต่เนื่องจากเรื่องดังกล่าวเป็นกรณีที่รัฐได้ออกเอกสารสิทธิสองประเภทคือโฉนดที่ดิน

/และส.ป.ก....

และส.ป.ก.๔-๐๑ ให้แก่ราษฎรซึ่งอาจเป็นตำแหน่งบริเวณเดียวกัน การสอบเขตที่ดินดังกล่าวจะเป็นการสร้าง ความชัดเจนว่าที่ดินบริเวณนั้นผู้ใดเป็นผู้มีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย และเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาในเชิงพื้นที่ สำนักงานที่ดินจึงได้มีหนังสือเชิญผู้ขอสอบเขตที่ดิน ผู้คัดค้าน มาทำการไกล่เกลี่ยเบื้องต้นและขอสรุปความเป็นมา ของที่ดินแปลงที่ขอสอบเขตและผลการไกล่เกลี่ย ดังนี้

โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๒๐ ตำบลนาทม อำเภอนาทม จังหวัดนครพนม ออกเมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๔๒ โดยวิธีการเปลี่ยน น.ส.๓ ก.เลขที่ ๒๘๒๑ ตำบลนาทม อำเภอนาทม เป็นโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยใช้เนื้อที่ตามหลักฐาน น.ส.๓ ก. โดย น.ส.๓ ก. ดังกล่าวออกเมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๑๗ ช่างรังวัดทำการรังวัดสอบเขตเมื่อวันที่ ๙ และ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๐ ผลการรังวัดได้เนื้อที่ ๔๒-๓-๑๗ ไร่ มากกว่าเดิม ๒-๑-๐๒ ไร่ ในการรังวัดมีการคัดค้านแนวเขตที่ดิน จำนวน ๘ ราย โดยอ้างเป็นที่สาธารณประโยชน์ จำนวน ๑ แปลง และคัดค้านโดยอ้าง ส.ป.ก.๔-๐๑ จำนวน ๗ ราย โดยสรุปผลการไกล่เกลี่ย ดังนี้

แปลงที่ ๑ นายทองลือ พลกัน นำรังวัดคัดค้านเนื้อที่ ๔-๐-๒๕ ไร่ โดยอ้างหลักฐานส.ป.ก. ๔-๐๑ เลขที่ ๓๑๓๒อำเภอนาทม กรณีเป็นการคัดค้านสิทธิในที่ดินมิใช่การคัดค้านแนวเขตที่ดินเนื่องจากเป็นกรณีที่ผู้คัดค้านอ้าง สิทธิในที่ดินว่าได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามที่ผู้คัดค้านอ้าง จึงเป็นที่ดินที่อยู่ในความ รับผิดชอบของ ส.ป.ก.

แปลงที่ ๒ นายทองสวรรค์ วงษา นำรังวัดคัดค้านเนื้อที่ ๑๗-๐-๔๐ ไร่ อ้างหลักฐาน ส.ป.ก. ๔-๐๑ เลขที่ ๓๑๓๓ อำเภอนาทม กรณีเป็นการคัดค้านสิทธิในที่ดินมิใช่การคัดค้านแนวเขตที่ดินเนื่องจากเป็นกรณีที่ผู้ คัดค้านอ้างสิทธิในที่ดินว่าได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามที่ผู้คัดค้านอ้าง จึงเป็นที่ดินที่อยู่ใน ความรับผิดชอบของ ส.ป.ก.

แปลงที่ ๓ นายวิจิตร บุญมา แทนนายประสงค์ บุญมา(วายชนม์) นำรังวัดคัดค้านเนื้อที่ ๑-๓-๑๓ ไร่ อ้างหลักฐาน ส.ป.ก. ๔-๐๑ เลขที่ ๓๑๓๗ อำเภอนาทม กรณีเป็นการคัดค้านสิทธิในที่ดินมิใช่การคัดค้านแนวเขต ที่ดินและผู้คัดค้านไม่มาในวันนัดไกล่เกลี่ย เนื่องจากเป็นกรณีที่ผู้คัดค้านอ้างสิทธิในที่ดินว่าได้รับอนุญาตให้เข้าทำ ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามที่ผู้คัดค้านอ้าง จึงเป็นที่ดินที่อยู่ในความรับผิดชอบของ ส.ป.ก.

แปลงที่ ๔ นางหงส์โสดา วงษา นำรังวัดคัดค้านเนื้อที่ ๒-๑-๒๐ ไร่ โดยอ้างหลักฐาน ส.ป.ก.๔-๐๑ เลขที่ ๓๑๔๘ อำเภอนาทม กรณีเป็นการคัดค้านสิทธิในที่ดินมิใช่การคัดค้านแนวเขตที่ดิน เนื่องจากเป็นกรณี ที่ผู้คัดค้านอ้างสิทธิในที่ดินว่าได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามที่ผู้คัดค้านอ้าง จึงเป็นที่ดิน ที่อยู่ในความรับผิดชอบของ ส.ป.ก.

แปลงที่ ๕ นายอำเภอนาทมและองค์การบริหารส่วนตำบลดอนเตย นำรังวัดคัดค้านเนื้อที่ ๐-๒-๔๙ ไร่ คัดค้านว่าเป็นการนำรังวัดทับทางสาธารณประโยชน์ ผลการไกล่เกลี่ย เนื่องจากคู่กรณีได้ตรวจสอบ เอกสารหลักฐานร่วมกันแล้วเห็นว่าเป็นการรังวัดทับทางสาธารณประโยชน์ จึงตกลงกันได้โดยผู้ขอรังวัดสอบเขตตกลง อุทิศที่ดินแปลงดังกล่าวนี้เป็นทางสาธารณประโยชน์ให้เป็นที่ไปตามแนวเขตที่คัดค้าน

แปลงที่ ๖ นายบุญเรือง มณีนัย นำรังวัดคัดค้านเนื้อที่ ๑-๒-๑๒ ไร่ โดยอ้างหลักฐาน ส.ป.ก.๔-๐๑ เลขที่ ๓๑๓๖ อำเภอนาทม กรณีเป็นการคัดค้านสิทธิในที่ดินมิใช่การคัดค้านแนวเขตที่ดินเนื่องจากเป็นกรณีที่ ผู้คัดค้านอ้างสิทธิในที่ดินว่าได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามที่ผู้คัดค้านอ้าง จึงเป็นที่ดินที่ อยู่ในความรับผิดชอบของ ส.ป.ก.

แปลงที่ ๗ นางสาวจิราพร โสหา โดยนายสำนวน โสหา(บิดา)แทน นำรังวัดคัดค้านเนื้อที่ ๙-๐-๒๑ ไร่ โดยอ้าง หลักฐาน ส.ป.ก.๔-๐๑ เลขที่ ๓๑๖๒ อำเภอนาทม กรณีเป็นการคัดค้านสิทธิในที่ดินมิใช่การคัดค้านแนวเขตที่ดิน เนื่องจากเป็นกรณีที่ผู้คัดค้านอ้างสิทธิในที่ดินว่าได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามที่ผู้คัดค้านอ้าง จึงเป็นที่ดินที่อยู่ในความรับผิดชอบของ ส.ป.ก.

แปลงที่ ๘ นายวิจิตร บุญมา แทนนายประสงค์ บุญมา (ผู้ขายขนม) โดยนายวิจิตร บุญมา นำรังวัด คัดค้านเนื้อที่ ๖-๑-๓๗ ไร่ อ้างหลักฐาน ส.ป.ก.๔-๐๑ เลขที่ ๓๑๓๘ อำเภอนาทม กรณีเป็นการคัดค้านสิทธิใน ที่ดินมิใช่การคัดค้านแนวเขตที่ดินและผู้คัดค้านไม่มาตามนัดใกล้เกลี่ยเนื่องจากเป็นกรณีและผู้คัดค้านอ้างสิทธิใน ที่ดินว่าได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามที่ผู้คัดค้านอ้าง จึงเป็นที่ดินที่อยู่ในความรับผิดชอบ ของ ส.ป.ก.

จากผลการสอบสวนใกล้เกลี่ยของผู้คัดค้านจำนวน ๘ ราย ดังกล่าวข้างต้น สามารถดำเนินการใกล้เกลี่ย เป็นที่ยุติจำนวน ๑ ราย โดยผู้ขอคัดค้านและผู้ขอรังวัดสอบเขตให้ดำเนินการไปตามผลการคัดค้าน แต่ยังมี กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จำนวน ๗ แปลง ซึ่งเป็นการคัดค้านสิทธิในที่ดินโดยผู้คัดค้านอ้างว่าได้รับอนุญาตให้ เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของ ส.ป.ก. ได้แก่ แปลงที่ ๑ นายทองลือ พลกัน อ้างหลักฐาน ส.ป.ก.๔-๐๑ เลขที่ ๓๑๓๒ อำเภอนาทม แปลงที่ ๒ นายทองสวรรค์ วงษา อ้างหลักฐาน ส.ป.ก.๔-๐๑ เลขที่ ๓๑๓๓ อำเภอนาทม แปลงที่ ๓ นายวิจิตร บุญมา อ้างหลักฐาน ส.ป.ก.๔-๐๑ เลขที่ ๓๑๓๗ อำเภอนาทม แปลงที่ ๔ นางหงส์โสตา วงษา อ้างหลักฐาน ส.ป.ก.๔-๐๑ เลขที่ ๓๑๔๘ อำเภอนาทม แปลงที่ ๕ นายบุญเรือง มณีย์ อ้างหลักฐาน ส.ป.ก.๔-๐๑ เลขที่ ๓๑๓๖ อำเภอนาทม แปลงที่ ๖ นางสาวจิราพร โสหา อ้างหลักฐาน ส.ป.ก.๔-๐๑ เลขที่ ๓๑๖๒ อำเภอนาทม และแปลงที่ ๘ นายวิจิตร บุญมา อ้างหลักฐาน ส.ป.ก.๔-๐๑ เลขที่ ๓๑๓๘ อำเภอนาทม และมีบางส่วนที่ผู้คัดค้านไม่ได้มาในวันนัดใกล้เกลี่ยดังกล่าว จากข้อเท็จจริงดังกล่าว สำนักงานที่ดินจังหวัด นครพนม สาขาศรีสงคราม พิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาและเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย จึงขอส่งเอกสารแผนที่ พิพาท รายงานผลการรังวัด สารบบเรื่องราวการออกโฉนดที่ดิน มายันท่านเพื่อตรวจสอบว่าการออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ เลขที่ ๓๑๓๒, ๓๑๓๓, ๓๑๓๗, ๓๑๔๘, ๓๑๓๖, ๓๑๖๒, ๓๑๓๘ อำเภอนาทม นั้น เป็นการออก ส.ป.ก. ที่ถูกต้อง ตามระเบียบกฎหมายหรือไม่ อย่างไร และตามที่มีผู้ครอบครองนำรังวัดคัดค้านถูกต้องตรงตำแหน่งหรือไม่ อย่างไร ผลเป็นประการใด โปรดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม ทราบภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ หากท่านมิได้แจ้งให้ทราบถึงผลการตรวจสอบในเรื่องดังกล่าวถือว่าท่านยืนยันว่า ส.ป.ก. ๔-๐๑ เลขที่เลขที่ ๓๑๓๒, ๓๑๓๓, ๓๑๓๗, ๓๑๔๘, ๓๑๓๖, ๓๑๖๒, ๓๑๓๘ อำเภอนาทม ออกไปโดยชอบด้วย ระเบียบกฎหมายแล้ว สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม จะได้แจ้งผู้ขอทราบเพื่อพิจารณำเรื่อง เข้าสู่กระบวนการพิสูจน์สิทธิในชั้นศาลต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานที่ดินฯ ได้สำเนาหนังสือนี้แจ้งให้ผู้ขอรังวัดสอบเขตและ ผู้คัดค้านทราบถึงผลการดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสหัส จิตปัญญา)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม

ฝ่ายทะเบียน

โทร. ๐-๔๒๕๙-๙๐๕๐

โทรสาร.๐-๔๒๕๙-๙๐๕๐